​ для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды);

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию регулирующих резервуаров очистных сооружений;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж, автозаправочные комплексы и газонаполнительные станции);

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов связи;

​ ¬для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию гаражей;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию стоянок автотранспорта;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию стоянок транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси);

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию канализационных насосных станций;

​ ¬для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.);

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

11.8.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию канализационных очистных сооружений;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию хранилищ газа;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию промышленных объектов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию складских объектов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов внешнего автомобильного транспорта;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию автовокзалов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов трубопроводного транспорта;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию полигонов отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов).

11.8.4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

11.8.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - II.

Статья 11.9.**Общие градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения**

11.9.1. Рекреационные зоны - земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Порядок использования указанных земель определяется требованиями земельного и лесного законодательства. Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. Рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные функции.

11.9.2. На территориях рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме санитарных рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения, коридоров магистральных инженерных сетей и рубок ухода, а также не допускается вести хозяйственную деятельность, отрицательно влияющую на экологическую обстановку и непосредственно не связанную с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

11.9.3. Зоны рекреации определены с целью поддержания и сохранения существующего природного ландшафта и экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с преимущественным размещением зеленых насаждений и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

11.9.4. Прокладка транспортных сетей по территории лесов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

11.9.5. Открытые автостоянки временного хранения транспортных средств располагаются за пределами рекреационных зон.

Статья 11.10.**Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения**

Кодовое обозначение зоны - Р.

11.10.1. Цели выделения зоны:

​ ¬сохранение и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха, спорта, санаторного лечения; размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обустройство территории для отдыха населения.

Рекреационная зона "Р" - зона отдыха населения, организуется на территории лесопарков и зеленых насаждений общего пользования. Цель организации зоны состоит в сохранении уникального ландшафта при создании условий для полноценного отдыха. Всякое строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

11.10.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬для размещения парков и специальных парков (зоопарков, ботанических садов);

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию физкультурно-оздоровительных комплексов, детских оздоровительных лагерей, бассейнов, клубов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию гостиниц, мотелей, туристических центров, домов отдыха, профилакториев, санаториев, интернатов для престарелых, больниц, лечебных центров, школ-интернатов;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта;

​ ¬для размещения садов, скверов, бульваров, пляжей;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков;

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

11.10.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию религиозных объектов.

11.10.4. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зон рекреационного назначения, - V.

Статья 11.11.**Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий**

Код обозначения зоны – Сх1.

11.11.1. Цель выделения зоны - сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

11.11.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬Для предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов растениеводства;

​ ¬Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства;

​ ¬Для размещения садово-огородных участков,

​ ¬Для размещения дач;

​ ¬Для размещения дачных участков

​ ¬Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию бань;

​ ¬Для размещения полей;

​ ¬Для размещения пастбищ;

​ ¬Для размещения лугов;

​ ¬Для размещения подсобных хозяйств;

​ ¬Для размещения лесозащитных полос;

​ ¬Для размещения пляжей и зон отдыха;

​ ¬Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

11.11.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию объектов складских объектов;

​ ¬Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию оборудования и антенн сотовой связи;

​ ¬Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных.

11.11.4. Вид использования «Для размещения предусматривающую строительство и последующую эксплуатацию складских объектов» применяется только для складских услуг для целей сельскохозяйственного производства.

11.11.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

​ •минимальная площадь земельных участков:

​ ¬для размещения дач и для садоводства - 600 квадратных метров;

​ ¬для огородничества - 200 квадратных метров.

Статья 11.12.**Градостроительный регламент зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения**

Код обозначения зоны – Сх2.

11.12.1. Цель выделения зоны - сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

11.12.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬Для объектов растениеводства;

​ ¬Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства;

​ ¬Для размещения садово-огородных участков, дач и дачных участков, бань;

​ ¬Для размещения объектов сельскохозяйственного производства;

​ ¬Для животноводства;

​ ¬Для размещения полей, пастбищ, лугов;

​ ¬Для ведения рыбного хозяйства;

​ ¬Для размещения подсобных хозяйств, лесозащитных полос;

​ ¬Для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

11.12.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬Для размещения складских объектов;

​ ¬Для размещения оборудования и антенн сотовой связи;

​ ¬Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных;

​ ¬Для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж).

11.12.4. Вид использования «Для размещения складских объектов» применяется только для складских услуг для целей сельскохозяйственного производства.

11.12.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

​ •минимальная площадь земельных участков:

​ ¬для размещения дач и для садоводства - 600 квадратных метров;

​ ¬для огородничества - 200 квадратных метров.

Статья 11.13.**Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями**

Код обозначения зоны - Сп1.

11.13.1. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков.

11.13.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬Для размещения кладбищ;

​ ¬Для размещения крематориев;

​ ¬Для размещения кладбищ для домашних животных;

​ ¬Для размещения мемориальных парков;

​ ¬Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, малые архитектурные формы;

​ ¬Для размещения религиозных объектов;

​ ¬Для размещения бюро похоронных услуг;

​ ¬Для размещения мастерских по изготовлению ритуальных принадлежностей;

​ ¬Для размещения общественных туалетов;

​ ¬Для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

​ ¬Для размещения площадок для складирования снега и полигонов для размещения древесно-растительных отходов.

11.13.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

​ ¬Для размещения аптек;

​ ¬Для размещения объектов розничной торговли.

11.13.4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

11.13.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - II.

11.13.6. Основными типами погребений на кладбищах являются:

​ ¬традиционный;

​ ¬с захоронениями после кремации (в урнах);

​ ¬смешанный способ погребения.

11.13.7. Выбор участков для размещения кладбищ должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли.

При отсутствии необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов.

11.13.8. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

11.13.9. Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны:

​ ¬входную;

​ ¬ритуальную;

​ ¬административно-хозяйственную;

​ ¬захоронений;

​ ¬моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

11.13.10. Размеры участков кладбищ определяются расчетом исходя из прогнозируемого коэффициента смертности населения, прогнозной численности населения, нормы земельного участка на одно место (раздельно при традиционном или урновом захоронении), удельного веса площади захоронений в общей площади кладбищ, расчетного кладбищенского периода (время разложения и минерализации тела умершего) - разного для традиционного и урнового захоронения).

11.13.11. Размеры территорий кладбищ традиционного и урнового захоронений исчисляется отдельно для каждого из них, для чего необходимо учесть соотношение этих типов захоронений в общей смертности населения.

Общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и урнового захоронений. Размеры участков кладбищ должны быть не менее 0,5 га и не более 40 га.

11.13.12. Санитарно-защитная зона от кладбищ традиционного и смешанного захоронений:

​ ¬сельские кладбища – 50 м;

​ ¬площадью до 10 га – 100 м;

​ ¬площадью до 20 га – 300 м;

​ ¬от 20 до 40 га – 500 м;

​ ¬от крематориев с количеством печей более одной - 1000 м.

Статья 11.14.**Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

11.14.1 Требование к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленных в главе 11 (текущая глава), относятся к объектам капитального строительства при размещении их в любой зоне в соответствии с разрешенным видом использования.

Глава 12.**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Статья 12.1.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

12.1.1. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте (схеме) границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения.

12.1.2. Устанавливаются следующие виды ограничений:

​ ¬ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон (ст. 12.2 настоящих Правил);

​ ¬ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ст. 12.3 настоящих Правил);

​ ¬ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах водных объектов (ст. 12.4 настоящих Правил);

​ ¬ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы (ст. 12.5 настоящих Правил);

​ ¬ограничения использования земельных участков с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод (ст. 12.6 настоящих Правил);

​ ¬ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов (ст. 12.7 настоящих Правил);

​ ¬ограничения градостроительных изменений на территории объектов культурного наследия (ст. 12.8 настоящих Правил);

​ ¬ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне экологических ограничений от динамических техногенных источников (ст. 12.9 настоящих Правил);

​ ¬ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах от источников электромагнитного излучения (ст. 12.10 настоящих Правил);

​ ¬ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории коммуникационных коридоров (ст. 12.11 настоящих Правил).

12.1.3. В пределах границ зон ограничений градостроительные регламенты, установленные в части II настоящих Правил, применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.

12.1.4. После утверждения проектов санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в настоящие Правила вносятся изменения в установленном порядке.

Статья 12.2.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон**

12.2.1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

12.2.2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

12.2.3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение:

​ ¬размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

​ ¬размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

​ ¬размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджных застроек, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

​ ¬размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

​ ¬других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

​ ¬объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

​ ¬объекты пищевых отраслей промышленности;

​ ¬оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

​ ¬комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается:

​ ¬размещение промышленных объектов или производств;

​ ¬размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

​ ¬размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий);

​ ¬размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;

​ ¬размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;

​ ¬размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;

​ ¬размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

12.2.4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиНом 2.1.1279-03 ("Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения") не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

12.2.5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

12.2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта и линий инженерных сетей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – зоны санитарного разрыва (ЗСР). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов.

Статья 12.3.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитальногостроительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

12.3.1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

12.3.2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиНом 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

12.3.3. Каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

12.3.4. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

12.3.5. Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

1) границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

​ ¬30 м – при использовании защищенных подземных вод;

​ ¬50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

2) в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

3) границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

4) границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

12.3.6. Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

1) границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

​ ¬для водотоков:

​ ⎫вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

​ ⎫вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

​ ⎫по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

​ ⎫в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

​ ¬для водоемов (водохранилища, озера, пруды) в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу.

2) границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

​ ¬на водотоке:

​ ⎫должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

​ ⎫граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

​ ⎫боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

​ ♣при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

​ ♣при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

​ ¬на водоемах:

​ ⎫должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

​ ⎫боковые границы должны быть удалены на расстояние:

​ ♣ при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

​ ♣ при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

3) границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

​ ¬ на водотоке:

​ ⎫вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

​ ⎫боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

​ ¬на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

12.3.7. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

1) зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2) граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

​ ¬от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

​ ¬от водонапорных башен - не менее 10 м;

​ ¬от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

3) по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

4) ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

​ ¬при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

​ ¬при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

12.3.8. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды в чрезвычайных ситуациях, определяемых ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

**Таблица 10 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| ​ •все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  ​ •размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  ​ •проживание людей;  ​ •посадка высокоствольных деревьев;  ​ •применение ядохимикатов и удобрений. | ​ •ограждение и охрана;  ​ •озеленение;  ​ •отвод поверхностного стока за ее пределы;  ​ •асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| ​ •закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;  ​ •размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  ​ •размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  ​ •применение удобрений и ядохимикатов;  ​ •рубка леса главного пользования и реконструкции. | | ​ •тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  ​ •бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;  ​ •выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| ​ •закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;  ​ •размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | ​ •тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  ​ •бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| ​ •все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  ​ •размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  ​ •проживание людей;  ​ •посадка высокоствольных деревьев;  ​ •применение ядохимикатов и удобрений;  ​ •спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | ​ •ограждение и охрана;  ​ •озеленение;  ​ •отвод поверхностного стока за ее пределы;  ​ •асфальтирование дорожек к сооружениям;  ​ •ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;  ​ •на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| ​ •отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;  ​ •размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  ​ •размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  ​ •расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;  ​ •сброс промышленных, сельскохозяйственных, ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;  ​ •рубка леса главного пользования и реконструкции. | ​ •все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  ​ •использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  ​ •при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  ​ •при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;  ​ •выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);  ​ •использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;  ​ •границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| ​ •отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | ​ •все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  ​ •использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  ​ •при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  ​ •при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| ​ •размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;  ​ •прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

Статья 12.4.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах водных объектов**

12.4.1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

12.4.2. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

​ ¬до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

​ ¬от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

​ ¬от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

12.4.3. Регламенты использования территорий водоохранных зон воных объектов определены Водным кодексом Российской Федерации и представлены в нижеследующей таблице.

**Таблица 11 – Регламенты использования территорий водоохранных зон водных объектов**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| ***Водоохранная зона*** | |
| ​ •проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  ​ •проведение авиационно-химических работ;  ​ •применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;  ​ •использование навозных стоков для удобрения почв;  ​ •размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  ​ •движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. | ​ •проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  ​ •движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  ​ •установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов. |

Статья 12.5.**Ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы**

12.5.1. На территории прибрежных защитных полос в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

12.5.2. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12.5.3. Регламенты использования определены Водным кодексом Российской Федерации и указаны в таблице ниже.

**Таблица 12 – Регламенты использования территорий прибрежных защитных полос водных объектов**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| ***Прибрежная защитная полоса*** | |
| ​ •проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  ​ •проведение авиационно-химических работ;  ​ •применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;  ​ •использование навозных стоков для удобрения почв;  ​ •размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  ​ •движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  ​ •распашка земель;  ​ •размещение отвалов размываемых грунтов;  ​ •выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | ​ •проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  ​ •движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  ​ •установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов. |

12.5.4. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и должна быть доступна для каждого гражданина. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м.

12.5.5. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

12.5.6. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 12.6.**Ограничения использования земельных участков с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод**

12.6.1. Застройка новых территорий с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод допускается при понижении и поддержании уровня грунтовых вод на территории:

​ ¬капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

​ ¬стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

12.6.2. В случае если по результатам инженерно-геологических изысканий для отдельных участков дается неблагоприятный, качественный и количественный прогноз поднятий грунтовых вод или формирования "верховодки", быстрого ее роста в результате застройки и эксплуатации территории, то в таком случае необходимо изготовление проекта дренажной системы и устройство ее до начала строительства.

Статья 12.7.**Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов**

12.7.1. Ограничения на пойменных территориях

1) при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

12.7.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% и 10% обеспеченности половодными и паводковыми водами

1) в границах зон затопления 1% и 10% обеспеченности половодными и паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления половодными и паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами.

2) инженерная подготовка территории проводится в соответствии со следующими требованиями:

​ ¬отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

​ ¬превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно техническим регламентам;

​ ¬за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

​ ⎫один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

​ ⎫один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

12.7.3. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

1) запрещены все виды использования земельных участков, связанных со строительством любого типа, за исключением наличия соответствующего обоснования.

2) разрешены работы по укреплению склонов, мероприятия по защите от эрозии почв.

12.7.4. Ограничения градостроительных изменений на территории зон с природными патогенными условиями

1) на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2) запрещено размещение следующих видов объектов:

​ ¬детских учреждений;

​ ¬лечебных учреждений;

​ ¬предприятий с аппаратурой и установками, требующими особо внимательной работы персонала (в соответствии с классификацией, установленной правилами по охране труда и технике безопасности);

​ ¬опасных производственных объектов, на которых производятся, используются или обращаются сильно действующие ядовитые вещества и материалы (в соответствии с классификацией, установленной законодательством о промышленной безопасности).

12.7.5. Ограничения использования зимовальных участков на участке зимовальных ям

1) размер прибрежных защитных полос увеличивается до 100 м на участке размещения зимовальных ям.

Статья 12.8.**Ограничения градостроительных изменений на территории объектов культурного наследия**

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Статья 12.9.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне экологических ограничений от динамических техногенных источников**

12.9.1. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта

1) при осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия, как:

​ ¬установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям и посадкам лесополосы;

​ ¬использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего козырька и т.д.).

12.9.2. Ограничения на территории зоны акустической вредности от внешних автодорог

1) I зона акустической вредности

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

​ ¬детских учреждений;

​ ¬садоводства;

​ ¬жилых зданий;

​ ¬санаторно-курортных;

​ ¬медицинских учреждений;

​ ¬отдыха;

2) II зона акустической вредности

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

​ ¬детских учреждений;

​ ¬жилой застройки;

​ ¬санаторно-курортных;

​ ¬медицинских учреждений;

​ ¬отдыха;

3) III зона акустической вредности

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

​ ¬детских учреждений;

​ ¬санаторно-курортных;

​ ¬медицинских учреждений;

​ ¬отдыха.

Статья 12.10.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах от источников электромагнитного излучения**

12.10.1. Запрещено размещение следующих видов объектов:

​ ¬жилых зданий;

​ ¬детских учреждений;

​ ¬санаторно-курортных;

​ ¬медицинских учреждений (стационаров);

​ ¬общественных зданий.

Статья 12.11.**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории коммуникационных коридоров**

12.11.1. Запрещается застройка коридоров инженерных сетей, дренажных канав зданиями и сооружениями.

**ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХНЕГРАЙВОРОНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Глава 13.**Карта градостроительного зонирования территорий Муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет»**

Статья 13.1.**Карта градостроительного зонирования территорий Муниципального образования«Верхнеграйворонский сельсовет»**

13.1.1. Карта градостроительного зонирования территорий Муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (приложение 1 - не приводится). На карте отображены границы следующих территориальных зон:

​ •**жилые зоны:**

​ ¬зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

​ •**общественно-деловые зоны:**

​ ¬зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

​ •**производственные зоны:**

​ ¬зона производственного назначения (П1);

​ •**зона транспортной инфраструктуры (Т);**

​ •**зона инженерной инфраструктуры (И);**

​ •**зона рекреационного назначения (Р);**

​ •**зоны сельскохозяйственного использования:**

​ ¬зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);

​ ¬зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

​ •**зоны специального назначения:**

​ ¬зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1);

​ •**зона иного назначения в соответствии местными условиями (Ин).**

Глава 14.**Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет»**

Статья 14.1.**Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территориймуниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет»**

14.1.1. На карте градостроительного зонирования отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленное на основе действующих нормативных документов.

1) на карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

2) на карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий по требованиям защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

14.1.2. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила землепользования и засойки Муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет».