**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 08.11. 2022 года № 23**

**Об утверждении Порядка определения стоимости продаваемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, продаваемых без проведения торгов.**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района РЕШИЛО:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения стоимости продаваемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, продаваемых без проведения торгов.

2.Настощее Решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Председатель Собрания депутатов

Верхнеграйворонского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Шумова

Касторенского района

Глава

 Верхнеграйворонского сельсовета

Касторенского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Залузский

Утвержден

Решением Собрания депутатов

Верхнеграйворонского сельсовета

Касторенского района

№23 от 08.11.2022 г.

Порядок

определения стоимости продаваемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, продаваемых без проведения торгов.

1.Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

2.Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.