**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 08.05.2015 года №8**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. |

# На основании статьи 10 федерального закона от 25.10.2001 года № 137 – ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области Курской области Собрание депутатов Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Вести».

3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Собрания депутатов Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области Залузского Н.П.

Глава

Верхнеграйворонского сельсовета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П.Залузский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  решением Собрания  Верхнеграйворонского сельсовета  Касторенского района  Курской области  от 08.05.2015 года № 8 |

# Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

# Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение), определяет полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками из земель поселений района и земель сельскохозяйственного назначения.

2. Управление и распоряжение земельными участками, перечисленными в п.1 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, федеральными законами и иными нормативно – правовыми актами Российской Федерации, законами Курской области, Уставом муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, настоящим Положением.

3. Настоящее Положение является местным нормативно - правовым актом постоянного действия, в которое вносятся изменения и дополнения при изменении действующего законодательства и нормативно – правовых актов Российской Федерации, Курской области и местных нормативно – правовых актов муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Статья 1. Участники земельных отношений

1. Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации.

2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия и определения:

собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории Касторенского района определяются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области, Уставом муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области (далее Собрание депутатов Верхнеграйворонского сельсовета).

2. Собрание депутатов Верхнеграйворонского сельсовета:

1) устанавливает условия и порядок использования земель в пределах границ муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области;

2) утверждает зонирование земель муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области;

3) устанавливает порядок предоставления в собственность, аренду и пользование земельных участков;

4) утверждает размеры ставок арендной платы;

5) устанавливает нормы предоставления земельных участков в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

6) осуществляет отнесение земель, находящихся в пределах муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области,

к категориям, перевод их из одной категории в другую;

7) устанавливает публичный сервитут;

8) устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель поселений и земель сельскохозяйственного назначения.

3. Администрация Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области:

1) обеспечивает управление и распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена;

2) организует и осуществляет разработку нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области;

3) заключает договоры аренды земельных участков;

4) заключает договоры о временном размещении объектов;

5) осуществляет функцию продавца земельных участков;

6) организует информационное обеспечение по управлению земельными ресурсами, государственная собственность на которые не разграничена;

7) организует и осуществляет разработку нормативных и ненормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области;

8) организует и проводит торги (конкурсы и аукционы) по продаже предназначенных под застройку земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков;

9) разрабатывает, обновляет и уточняет материалы инвентаризации земель;

10) поддерживает в актуальном состоянии текущую базу данных о земельных участках в границах муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области;

11) обеспечивает определение градостроительной ценности земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12) осуществляет муниципальный контроль за использованием земель в соответствии с действующим законодательством;

13) в исключительных случаях может предоставлять рассрочку по уплате выкупной стоимости земельного участка на срок до 6 месяцев в пределах финансового года. Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полной оплаты стоимости участка.

Статья 3. Комиссия по земельным вопросам.

1. Для эффективного функционирования системы землепользования на территории муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области создается комиссия по земельным вопросам.

Состав Комиссии формируется Администрацией Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комиссии, которое утверждается Главой Администрации Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области. Комиссия рассматривает заявления граждан и юридических лиц, поступившие в Администрацию Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области по вопросам земельных правоотношений. Комиссия по результатам рассмотрения принимает решение с учетом, которого администрация Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области издает постановления.