Социальные гарантии отдельных категорий граждан на бесплатное предоставление земельных участков в собственность

Земельные участки предоставляются бесплатно и однократно в собственность граждан на территории того населенного пункта, в котором они проживают, следующим категориям:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения (при этом не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, находящиеся под опекой и попечительством, вступившие в брак);

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

При этом граждане, желающие реализовать предоставленное им право, обращаются с соответствующим заявлением в орган местного самоуправления (муниципальное образование «Касторенский район») и предоставляют:

1) заявление, в котором указываются цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления (за исключением многодетных семей).

Кроме того, ***отдельные категории граждан*** в дополнение к вышеуказанным документам ***представляют документы***, в виде нотариально заверенных копий с одновременным предоставлением оригиналов:

1). Граждане, имеющие проживающих совместно с ними трех и более детей:

а) копии свидетельств о рождении и копии паспортов (для детей в возрасте от 14 до 23 лет) детей;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, - в случае подтверждения права на предоставление земельного участка во внеочередном порядке;

г) выписку из домовой книги или лицевого счета по месту жительства заявителя;

д) справку образовательного учреждения, подтверждающую обучение ребенка в образовательном учреждении по очной форме обучения, - для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

2). Молодые либо неполные семьи, имеющие одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных):

а) копию свидетельства о заключении брака - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи;

3). Граждане, лишившиеся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи иного жилого помещения (дома);

4). Семьи, имеющие на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного):

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности.

Уполномоченный на то орган местного самоуправления в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

Из заявлений, принятых на учет для бесплатного получения земельных участков граждан органом местного самоуправления ежегодно формируются Перечень земельных участков для бесплатного предоставления в собственность.

Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня опубликования указанного Перечня направляет заявителю, поставленному на учет, в порядке очередности с учетом внеочередного, первоочередного права на получение земельного участка, уведомление с приложением Перечня и предлагает заявителю на выбор земельные участки из Перечня.

Если заявитель дал согласие на получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка. Данное решение в 7-дневный срок направляется или выдается гражданину.

Пом. прокурора Касторенского района Морева Е.А.