РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» мая 2016 г. №30

Об объявлении торгов в форме аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Администрация Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 313909 кв. м., кадастровый номер: 46:08:120202:49. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Курская область, Касторенский район, Верхнеграйворонский сельсовет. Обременений не зарегистрировано.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса в размере четырех процентов от кадастровой стоимости, что составляет:

70 064 (Семьдесят тысяч шестьдесят четыре) руб. 49 коп.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены - шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона:

2 101 (Две тысячи сто один) руб. 93 коп.

5. Размер задатка - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

35 032 (Тридцать пять тысяч тридцать два) руб. 25 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Вести», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/, и на официальном сайте Администрации Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Верхнеграйворонского сельсовета

Касторенского района Курской области _____ Н.П. Залузский