ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области» (с.Верхняя Грайворонка)

Место и время **проведения публичных слушаний:**

Касторенский район, село Верхняя Грайворонка, Администрация Верхнеграйворонского сельсовета, ул. Центральная, д. 7-А, 15.02.2017 г. в 14 час.00мин.

Участники публичных слушаний:

Залузский Н.П. – Глава Верхнеграйворонского сельсовета;

Семенова Т.И. - заместитель Главы администрации Верхнеграйворонского, сельсовета ответственная за проведение публичных слушаний;

Циценко В.В. - главный архитектор Администрации Касторенского района;

Шумова О.В.. - депутат Собрания депутатов Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области;

Булгакова Р.Е. директор МКУ «ОДА Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района», осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Жители с.Верхняя Грайворонка, принявшие участие в слушаниях – 32 человека.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области».

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131(ред. От 03.07.2016г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709) .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний– не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Верхнеграйворонского сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области» и направлении его на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки в Правила землепользования и застройки Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области обнародовать, в порядке установленном Уставом муниципального образования и разместить на сайте Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области.

Председатель публичных слушаний : Семенова Т.И.

Секретарь публичных слушаний : Булгакова Р.Е.