РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2017 г. № 44

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Касторенского района Курской области, Администрация Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Верхнеграйворонский сельсовет» Касторенского района Курской области, площадью 1100400 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Курская область, Касторенский район, Верхнеграйворонский сельсовет. Кадастровый номер 46:08:000000:527. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет: 477 600 (Четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. в год.

Утвердить срок действия договоров аренды - 10 лет с момента заключения договора.

2. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Вести» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно: 14 328 (Четырнадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, а именно: 95 520 (Девяносто пять тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Вести», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Администрации Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Верхнеграйворонского сельсовета

Касторенского района Курской области Н.П. Залузский